

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định Thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái về việc tiếp tục thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 132/TB-TTĐG ngày 06/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

b. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 95, tờ bản đồ số 6 diện tích 128,4m² (đất ở đô thị), trong đó có 11,0 m² nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại Tổ 6 (nay là tổ 3) thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSĐĐ số phát hành BC 652375, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà xây 03 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng); tường xây gạch 22cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ; nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m². Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m²; trong đó: tầng I là 134,7m²; tầng II có diện tích xây dựng 109,12m²; tầng III có diện tích xây dựng 109,12m². Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất ông Hoan và bà Thủy được cấp giấy chứng nhận là

6,3m² (theo hiện trạng nhà), trong đó: *phần diện tích đất tiếp giáp với hộ ông Nguyễn Thành Chung tăng 4,2 mét vuông; phần diện tích đất hành lang an toàn giao thông tăng 2,1 mét vuông. Nguyên nhân tăng là trong quá trình xây dựng nhà ông Hoan bà Thủy có xây lấn sang phần đất của hộ ông Chung và đất hành lang an toàn giao thông. (Có phụ lục kèm theo)*

Tài sản đấu giá bán gộp tài sản là 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, không bán tách rời.

Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo cho người tham gia đấu giá biết tính chất pháp lý đối với tài sản đấu giá để bảo đảm thi hành án và xử lý dứt điểm những vấn đề vướng mắc do xây dựng sai giấy phép xây dựng, xây lấn sang đất hộ nhà ông Nguyễn Thành Chung, hành lang giao thông để đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thể mất thời gian để người mua tài sản thực hiện nghĩa vụ. Gồm những nội dung cụ thể như sau:

+ Thực hiện theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý cấp giấy phép xây dựng. Đối với phần xây dựng vi phạm quy hoạch hành lang giao thông người mua có nghĩa vụ thực hiện theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc buộc tháo dỡ hoặc nộp phạt hoặc thực hiện nghĩa vụ tài chính;

+ Thương lượng với hộ ông Nguyễn Thành Chung đối với phần diện tích nhà xây sang đất của gia đình ông Chung, nếu không thương lượng được có thể khởi kiện tại tòa án theo quy định của pháp luật về THADS, Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan hoặc có nghĩa vụ tháo dỡ.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Tổ 6 (nay là Tổ 3) thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 12/5/2025 đến 16 giờ ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật);

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, khi đến đăng ký phải có căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng (bản photo kèm bản gốc để đối chiếu) và giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có). Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: **3.466.073.704đ** (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu không trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm linh tư đồng).

Tài sản đấu giá bán gộp tài sản là 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, không bán tách rời. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại phí, lệ phí, người mua phải nộp khoản thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 22, 23 và đến 16 giờ ngày 26/5/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 3710145756 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.

Nội dung: [*họ và tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ*] nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án tại Tổ 3 thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Khách hàng nộp số tiền đặt trước ít nhất bằng 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp thiếu tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái chấp nhận khoản tiền đặt trước khách hàng tự nguyện nộp trước ngày theo quy định hoặc nộp cao hơn số tiền đã niêm yết.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp hộ tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp hộ tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp 01 bản chứng từ hoặc bản chụp chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trong thời gian quy định. Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo xác nhận của ngân hàng thụ hưởng trong thời gian quy định và không được tính lãi.

Lưu ý: Trong giao dịch chuyển tiền đặt trước và giấy nộp tiền phải thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ. Trường hợp trong giao dịch chuyển tiền, giấy nộp tiền hoặc sao kê tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái của ngân hàng thụ hưởng không thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ và khách hàng không chứng minh được khoản tiền đặt trước của mình đã nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trong thời gian quy định thì khách hàng không đủ điều kiện đấu giá, phiếu trả giá không hợp lệ và không được công bố.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ **9 giờ ngày 27/5/2025** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.

Khách hàng đến tham dự buổi công bố giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối

với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc để đối chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. SĐT 02163.856.699.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Chi cục THADS huyện Lục Yên (niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Nông Nghiệp Oanh

5

PHỤ LỤC
(Kèm theo Thông báo)

- 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 95, tờ bản đồ số 6, diện tích 128,4m² (đất ở tại đô thị), trong đó có 11,0m² nằm trong hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch tại tổ 6 (nay là tổ 3), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo GCN-QSĐĐ số phát hành BC 652375, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01568 do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/01/2012 cho ông Nguyễn Đức Hoan và bà Ninh Thị Thủy.

Các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B giáp đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 20,7m

Từ điểm B đến điểm C giáp đất hộ ông Đàm Văn Việt có chiều dài 5,75 m

Từ điểm C đến điểm D giáp đất hộ bà Tăng Thị Hương có chiều dài 19,86m

Từ điểm D đến điểm E giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,34m

Từ điểm E đến điểm F giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 1,64m

Từ điểm F đến điểm G giáp đất hành lang giao thông có chiều dài 4,43m

Từ điểm G đến điểm A giáp đất hành lang giao thông, tiếp giáp với đất hộ ông Nguyễn Thành Chung có chiều dài 2,0m.

- Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất gồm có:

+ 01 nhà xây 3 tầng, khung chịu lực, mái bằng (lợp tôn chống nóng), tường xây gạch 22 cm, nền gạch hoa, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nhà có diện tích xây dựng (bao gồm cả phần sân phía trước nhà) là 134,7m². Tổng diện tích sàn 03 tầng là 352,94m², trong đó: tầng I là 134,7m², tầng II có diện tích xây dựng 109,12m², tầng III có diện tích xây dựng 109,12m².

Diện tích xây dựng vượt ngoài diện tích đất ông Hoan, bà Thủy được cấp giấy chứng nhận 6,3m² (theo hiện trạng nhà). trong đó: *phần diện tích đất tiếp giáp với hộ ông Nguyễn Thành Chung tăng 4,2 mét vuông; phần diện tích đất hành lang an toàn giao thông tăng 2,1 mét vuông. Nguyên nhân tăng là trong quá trình xây dựng nhà ông Hoan bà Thủy có xây lấn sang phần đất của hộ ông Chung và đất hành lang an toàn giao thông.*

- **Tầng 1 có diện tích, tài sản gồm:**

Tổng diện tích sàn 134,7m², gồm có 01 sân phía trước, 01 phòng khách, 01 bếp, 01 phòng vệ sinh. Lát gạch nền nhà 80x80: 81m², bếp ốp tường gạch 30x60cm: 62,92m², tranh ốp tường 10,11m², nền lát gạch trơn trơn 50x50: 30,37m², phòng vệ sinh có diện tích 3,99m² nền lát gạch (30x30) cm: 3,99m², tường ốp gạch 30x60: 13,7m².

Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ 66,4m²

01(một) cửa quán loại cửa điều khiển bằng điện, loại cửa nhôm có chiều rộng 4,9m, cao 3,15m; 01(một) khung bao hộp nhựa alu bảo vệ hộp điều khiển cửa quán.

02(hai) đèn lét trang trí sân để xe;

01(một) cửa chính khuôn gỗ, cánh cửa gỗ long kính rộng 4,8m, cao 3,9m, loại gỗ nhóm II.

01(một) vách ngăn bằng gỗ gồm 07 thanh kích thước dày 5cm, rộng 13cm, cao 3,25m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 1,3m; 13 (mười ba) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,14m; 02(hai) thanh dày 5cm, rộng 13cm, dài 2,55m. Toàn bộ các thanh gỗ thuộc loại gỗ nhóm II.

02(hai) Ốp tường trang trí làm bằng gỗ rộng 3,7m, cao 3m làm bằng gỗ công nghiệp.

01(một) tủ cầu thang làm bằng gỗ thuộc nhóm II có kích thước sâu 40cm, rộng 3,0m, cao 2,45m.

13(mười ba) ổ và công tắc điện loại Panasonic đã cũ, đang sử dụng.

01(một) đèn chùm đã cũ, đang sử dụng.

55(năm mươi năm) bóng đèn lét trang trí đã cũ đang sử dụng.

03(ba) đèn treo tường, đã cũ đang sử dụng.

01(một) bồn cầu loại bệ bệt hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.

01(một) chậu rửa, gương, sen vòi hiệu TOTO đã cũ đang sử dụng.

01(một) Bình nóng lạnh hiệu Ariston loại 30l đã cũ đang sử dụng.

01(một) đèn lét hình vuông.

01(một) Bệ bếp mặt ốp đá có diện tích 4,2m².

01(một) Tủ trần phía trên bàn bếp làm bằng gỗ dài 3,36m, cao 89cm;

01(một) Tủ treo tường làm bằng gỗ cao 47cm, dài 1m;

01(một) Chậu sen vòi loại kokku sus 304 đã cũ;

01(một) Tủ phía bên dưới bệ bếp làm bằng khung cánh gỗ có diện tích 4,2m²

01(một) Cầu thang lên tầng 2, 3 có chiều dài 18,35m, rộng 1,5m, cao 0,9m làm bằng tay vịn gỗ, vách kính, sàn ốp gạch đá.

01(một) trụ cao 1,20m, rộng 20cm làm bằng gỗ.

01 Attomat hiệu Sunmax

01 ổ công tắc điện hiệu Panasonic

02 bóng đèn led hình vuông

01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính (cửa lùa 2 cánh) rộng 1,75m, cao 84cm

01(một) cửa phòng vệ sinh rộng 0,8m, cao 2,14m.

- Tầng 2 có diện tích, tài sản gồm:

Tổng diện tích 109,12m². Phòng ngủ phía sau có diện tích 37,35m², gồm có 01 phòng vệ sinh diện tích 3,72m², nền lát gạch chống trơn 30x30cm, ốp tường gạch 30x60cm. Trần thạch cao giật cấp, viền phào gỗ 33,63m².

Hành lang (chiếu nghỉ) tầng 2 có diện tích $12,04\text{m}^2$, nền lát gạch 60×60 . Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ $12,04\text{m}^2$.

Phòng ngủ phía trước, hành lang, cầu thang có diện tích $63,09\text{m}^2$ gồm nhà vệ sinh diện tích $5,98\text{m}^2$, lát nền gạch $30 \times 30\text{cm}$, ốp tường $30 \times 60\text{cm}$ diện tích $19,44\text{m}^2$.

Ốp gạch chân tường phòng $3,06\text{m}^2$.

Ốp gạch trang trí tường gạch $10 \times 30\text{cm}$ diện tích $5,86\text{m}^2$. Trần thạch cao giạt cấp, viền phào gỗ $26,3\text{m}^2$. Tranh gạch ốp tường $6,18\text{m}^2$

02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng $1,2\text{m}$, dài $2,85\text{m}$.

02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm , rộng 60cm , dài $3,0\text{m}$

02(hai) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm , rộng $1,9\text{cm}$, dài $3,0\text{m}$

Sàn làm bằng gỗ công nghiệp có diện tích 54m^2 .

49(bốn chín) bóng đèn lét trang trí

14(mười bốn) ổ công tắc điện loại Panasonic

01(một) đèn ngủ treo tường

02(hai) bệ bệt loại TOTO

02(hai) chậu rửa loại TOTO

01(một) sen vòi; 01(một) sen cây và 02(hai) gương.

01(một) Bình nóng lạnh Ariston

02(hai) bóng đèn lét hình vuông

01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao $1,65\text{m}$, rộng $1,1\text{m}$

01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao $1,65\text{m}$, rộng $1,25\text{m}$

01(một) ô thoáng khung nhôm hệ kính dài 2m , cao $0,6\text{m}$.

01(một) cửa phòng vệ sinh khung nhôm hệ, kính cao $2,1\text{m}$, rộng $0,75\text{m}$

01(một) cửa nhôm hệ kính 4 cánh cao $2,9\text{m}$, rộng $3,4\text{m}$

01(một) cửa nhôm hệ kính cao $2,1\text{m}$, rộng 1m .

01(một) lan can khung innok kính dài $4,13\text{m}$, cao $0,9\text{m}$

01(một) lan can khung innok kính dài $7,4\text{m}$, cao $0,7\text{m}$

- Tầng 3 có diện tích, tài sản gồm:

Tổng diện tích $109,12\text{m}^2$ gồm 01 phòng ngủ có diện tích, lát nền $13,1\text{m}^2$; 01 phòng vệ sinh có diện tích $3,26\text{m}^2$ nền lát gạch $30 \times 30\text{cm}$, tường ốp gạch $30 \times 60\text{cm}$ diện tích $13,7\text{m}^2$, lát nền sân rửa chống trơn $8,0\text{m}^2$; lát nền phòng thờ và hành lang diện tích $64,87\text{m}^2$.

Ốp tường gạch trang trí $10 \times 30\text{cm}$ diện tích $5,5\text{m}^2$.

02(hai) cửa thông phòng làm bằng gỗ nhóm II, rộng 1m , dài $2,65\text{m}$.

01(một) ốp tường làm bằng gỗ công nghiệp dày 4cm, rộng 3,2m, dài 2,2m

05(năm) bóng điện loại bóng dài 1,2m rạng đông.

15(mười lăm) công tắc liên ổ loại Panasonic

01(một) bồn cầu loại bệ bệt hiệu Toto

01(một) bồn rửa mặt liền sen vòi gương hiệu Toto

01(một) bóng đèn tròn 20W

01(một) cửa sổ khung nhôm hệ, kính cao 1,54m, rộng 1,05m.

Mái sân phơi khung innok lợp tấm nhựa trong dài 1m, rộng 2m, vách innok 2,08x2,02m.

Phòng thờ có 01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 02 cánh dài 1,65m, cao 2,9m.

01(một) cửa khung nhôm hệ, kính 04 cánh dài 3,4m, cao 2,9m.

01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 2,15m, cao 1,78m.

01(một) khung nhôm hệ chắn nắng dài 1,25m, cao 3,4m.

01(một) lan can khung innok kính cao 0,85m, dài 5,4m.

01 tum thông gió (quả cầu bằng tôn inox) mái chống nóng lợp tôn và 02 téc nước loại 2.500 lít nhãn hiệu Sơn Hà.

Hệ thống đường điện từ công tơ đến nhà chạy ngầm dưới đất, đường điện và đường nước chạy ngầm trong nhà không xác định chủng loại ống, dây.

Hệ thống bể phốt ngầm theo bà Thủy có khối lượng khoảng 7m³, đặt ngầm dưới nền phòng bếp.